

le Caneton

bulletin d'information municipal, complément du « Canard du Gravezon »

N° spécial « Grand 'Rue »

Le mot du maire

Les travaux de réfection de la Grand'Rue sont devenus une nécessité pour le confort de ses usagers et des habitants. Il s'agit d'une opération qui pèse fortement dans le budget de la commune, mais ce coeur historique de Lunas mérite ce projet de requalification esthétique. Mais c'est aussi une requalification environnementale qui est mis en oeuvre, par la séparation des réseaux de collecte des eaux usées et pluviales et la suppression du plomb du réseau d'eau potable.

Les désagréments qu'occasionnera le chantier vont perturber votre vie pendant quelque temps et vous pouvez compter sur vos élus, notamment Michel Tièche, pour vous accompagner et faciliter si possible les désagréments des travaux.

A l'été prochain, la Grand 'Rue revêtira une nouvelle parure profitable à tous !

Aurélien Manenc

La phase avant travaux

Ca y est, l'opération « Grand 'Rue » va démarrer dans les jours qui viennent!

Fidèle à l'engagement pris lors de la campagne électorale, depuis plus d'une année l'équipe municipale se mobilise pour que cette opération aboutisse.

Cela n'a pas été sans mal, les embûches ont été nombreuses, tant techniques que financières.

La première fut la création de la nouvelle communauté de communes et une adaptation à l'échelle communautaire du SIVOM, devenu le SM5V (syndicat mixte des 5 vallées), délégataire

de la gestion des eaux potables et usées, ce qui a généré un retard dans le traitement du dossier. Puis ce fut des problèmes liés aux subventions : des dépassements de délais obligèrent à de nouvelles démarches. Enfin le coût du projet technique initial, qui après appel d'offres d'entreprises s'est révélé trop cher et a nécessité des adaptations génératrices de solutions plus économiques afin de garder le cap financier défini.

Ces problèmes sont à ce jour réglés, l'entreprise désignée et la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage au SM5V faite.

La nature des travaux

Les travaux concernent les réseaux secs et humides :

- suppression des raccordements en plomb du réseau d'eau potable et positionnement des compteurs sur l'espace public,
- enfouissement du réseau téléphonique,
- enfouissement des câbles électriques situés hors façade (ceux qui se baladent en l'air),

- création d'un réseau d'eaux usées neuf et transformation de l'actuel en réseau des eaux pluviales,
- des adaptations de l'éclairage public,
- le traitement de la voirie et ses annexes (muret, garde-corps, poubelles,...).

Section concernée

Les travaux concernent tout le linéaire de la Grand'Rue, depuis l'arrière du château jusqu'à chez M. Combes, ainsi que les ruelles dites de l'Escareiras et l'impasse de la Beaute.

Planning des travaux

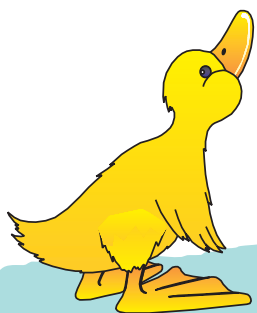
La durée contractuelle des travaux est de quatre mois, hors intempéries, pour ce qui relève du marché des réseaux. Raisonnablement il faut compter 5 mois de patience avec les imprévus, l'impératif étant de ne plus avoir de travaux en cours pour la période estivale 2016. Un traitement provisoire des sols permettra l'usage de la voie en attendant la reprise des travaux à la rentrée : mise en place du nouveau câblage électrique et mise en fourreaux des câbles de téléphonie.

Les aménagements de surfaces et de traitement urbain se feront au cours du 1^{er} semestre 2017, une fois les réseaux secs (télécoms, électricité et éclairage) dûment en place. La deuxième phase de ce planning pourra encore faire l'objet d'ajustements au vu des contraintes budgétaires et des délais d'intervention des partenaires « Hérault Energie » et « Orange ».

Aménagements de surface

Le projet des aménagements de surface, comprenant les sols, les murets, les poubelles, etc., n'est pas encore arrêté et fera l'objet d'une information - concertation au cours du second semestre de cette année.

Quelques principes peuvent toutefois déjà être énoncés car découlant des options techniques des réseaux d'assainissement des eaux usées et pluviales : caniveau central de récolte des eaux de pluie, grilles centrales et selon besoin transversales pour la récolte des écoulements pluviaux, tous les regards en acier ou fonte et un revêtement de surface d'entretien éprouvé.



« Le Caneton »
Journal d'information municipale de la mairie de Lunas
Responsable de la publication: commission communication
Mairie, place Mathieu Ciffre, 34650 Lunas
Date d'édition du n° 6: 10 fév. 2016
Tous droits réservés ; imprimé en mairie

Enfouissement des réseaux aériens : principes retenus

Lors de l'élaboration du projet d'enfouissement des réseaux secs avec les bureaux d'études, Hérault Energies et Orange, divers scénarii ont été analysés :

- mise en terre de tous les câbles, y compris ceux accrochés en façade,
- suppression des seuls câbles non fixés en façade,
- ou encore enfouissement du réseau de téléphonie seulement.

La solution retenue consiste à enterrer la totalité du réseau téléphonique, avec comme conséquence des colonnes montantes en façade sur des boîtiers de répartition et d'autres pour la desserte des abonnés aux points de pénétration actuels. Plus aucun fil téléphonique n'occupera l'espace aérien de la Grand'Rue.

Quant au réseau électrique, majoritairement aujourd'hui fixé en façade, il sera maintenu en place mais enterré chaque fois qu'il est hors façade. Ce choix découle du constat que le bénéfice esthétique eut été moindre à tout enterrer, car il y aurait eu multiplication des colonnes montantes en façade, les pénétrations des alimentations électriques des immeubles y étant disposées de manière totalement aléatoire. Lorsqu'un nouveau câblage en façade sera nécessaire, celui-ci sera positionné sous la corniche ou derrière la gouttière selon la configuration de chaque immeuble.

Cette solution offre aussi un avantage économique significatif.

Note

Qu'est-ce qu'une colonne montante ?

La colonne montante est constituée d'une goulotte en PVC de couleur grise ou de ton pierre (pas d'autre choix). Elle est fixée par des vis sur la façade. Sa dimension varie en fonction du nombre de câbles qu'elle abrite. En PVC, elle est fragile et est souvent cassée au niveau de la rue par suite de chocs d'origines diverses (véhicules, vandalisme, ...) et se bio-dégrade au fil du temps.

Pourquoi inesthétique ? par son matériau, le PVC, par sa forme en « oméga » et son splittage (clouage) en façade et souvent décollé du support, surtout sur les façades non enduites.

Pourquoi ne pas mettre les câbles dans des saignées ? Double problème: de sécurité car non repérables en cas de travaux par le propriétaire qui « oublie » sa présence et donc risque d'électrocution, puis de réalisation car intervient sur la structure du bâti et nécessite une démarche et mise en oeuvre onéreuse.